



PEI PROJECT UNDERWAY

Un nuovo progetto in Cina che sottolinea il percorso di rebranding attuato dallo studio PEI Architects

Txt: © Bradley Wheeler/CoolNew-Projects.com
Rendering: PEI Architects

È attualmente in fase di costruzione l'edificio della Bank of China nel distretto finanziario di Jiangdong, progettato da PEI Architects ad Haikou Jiangdong, Cina. Il progetto di 92.903 mq (1.000.000 sf) si articola in monoliti galleggianti, verticali e orizzontali, elementi distinti e caratterizzanti del progetto. Semplici e puliti, essi sono uniti da un grande podio continuo che corre intorno all'edificio e contribuisce a creare una serie di corti interne che permettono al paesaggio esterno di fluire liberamente all'interno. Ogni corte è un luogo a sé capace di generare all'interno del complesso micro aree, dando una precisa identità a ciascuna comunità e riducendo la scala sino all'ideale rinascimentale della 'misura d'uomo'. Le corti servono altresì a portare luce e aria al centro dell'edificio. Elementi chiave della strategia sostenibile del progetto, esse hanno ridotto drasticamente la potenza necessaria dei contatori per l'illuminazione artificiale. Considerando il clima mite di Haikou, PEI ha progettato per il suo cliente storico un edificio "aperto su molti livelli, ottimizzando la superficie calpestabile, in modo che chi vive gli spazi, possa vedere e sentire il più possibile l'aria", afferma Li Chung (Sandi) Pei, partner e cofondatore dello studio trentennale. "L'intenzione è quella di rendere fruibili tutti i livelli dell'edificio,

Progetto: PEI Architects

anche quelli inferiori, con spazi di corte che permettono di godere del paesaggio assicurando un'esperienza coinvolgente ovunque." Il progetto dal design elegante e senza tempo - elemento distintivo per eccellenza di PEI Architects - dovrebbe essere completato entro la primavera del 2022. Lo studio ha recentemente ultimato un'operazione di riqualificazione del marchio che riflette al meglio il patrimonio architettonico tramandato dall'architetto di fama mondiale IM Pei, padre dei soci fondatori. Per approfondimenti sullo studio: www.pei-architects.com.

PEI Architects highlights rebranding with new building in China

Construction is now underway for the PEI Architects-designed Bank of China Jiangdong International Financial Building in Haikou Jiangdong, China. The 92,903 sq mt (1,000,000 sf) project is articulated with vertical and horizontal floating monoliths that express the building's program as distinct elements.

The clean and simple elements are unified by a large continuous podium form that wraps around the site and helps create a series of open air cortili (courtyards) which allow the groundscape to run freely throughout the site. Each cortile is a separate experience and helps define the complex into smaller neighborhoods, giving identity to each "community" and reducing scale to the Renaissance "misura d'uomo" (human proportion) ideal. The cortili also serve to introduce light and air into the core of the

composition. As key elements in the design's sustainable strategy, they dramatically cut down on electrical load requirements for artificial light.

Given Haikou's comfortable seaside climate, PEI designed this building for their long-standing client to be "open on many levels, maximizing the surface area, so inhabitants of the building can see and feel the outdoors as much as possible," says Li Chung (Sandi) Pei, Cofounding Partner of the thirty-year-old firm. "The intention is to activate all levels of the project, both above and below grade, with courtyard elements that provide spaces to shape and landscape in order to always ensure an interesting journey throughout the building."

The project's timeless elegant design, which is the quintessential hallmark of PEI Architects, is due for completion in the Spring of 2022. The firm has recently rebranded their name and logo to better reflect the architectural heritage passed down from world-renowned architect I. M. Pei, the founding partners' father. See more of the firm's work at www.pei-architects.com.



Nella pagina accanto, in alto, semplici forme geometriche costituiscono la massa dell'ultimo progetto di PEI Architects per lo storico cliente Bank of China. In alto, monoliti fluttuanti verticali e orizzontali poggiano sulla cima di una forma a podio che gira attorno al sito. A sinistra, un design elegante e senza tempo è la caratteristica distintiva per eccellenza di PEI Architects. Grandi sporgenze riparano parti dell'edificio consegnandolo a livello visivo al XXI secolo.

Opposite page top, simple geometric forms compose the massing of PEI Architects' most recent campaign for their long-standing client, Bank of China. Top, vertical and horizontal floating monoliths sit atop a podium form which wraps around the site. Left, timeless elegant design is the quintessential hallmark of PEI Architects. Large overhangs self-shade portions of the building while visually marking it clearly in the twenty-first century.